



FICHA CADASTRAL DE LOCAÇÃO - INQUILINO

PESSOA FÍSICA - MODALIDADE TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

DADOS DO IMÓVEL

CÓD ENDEREÇO

TIPO DE IMÓVEL RESIDENCIAL COMERCIAL SE COMERCIAL INFORMAR A ATIVIDADE

ALUGUEL R\$ CONDOMÍNIO R\$ IPTU R\$ TOTAL R\$

DADOS PESSOAIS DO(A) PRETENDENTE

NOME COMPLETO SEXO F M O DATA NASCIMENTO

CPF CARTEIRA DE IDENTIDADE ÓRGÃO EXPEDIDOR DATA EXPEDIÇÃO

ENDEREÇO

CEP RUA/AV

N° APTO BAIRRO CIDADE/UF

TEMPO DE RESIDÊNCIA RESIDÊNCIA PRÓPRIA ALUGADA OUTROS

SE ALUGADA INFORMAR ADMINISTRADORA OU PROPRIETÁRIO(A) COM CONTATOS

CONTATOS DO PRETENDENTE

TELEFONES E-MAIL

PROFISSÃO ESTADO CIVIL REGIME DE CASAMENTO

DADOS PESSOAIS DO CÔNJUGE

NOME COMPLETO SEXO F M O DATA NASCIMENTO

CPF CARTEIRA DE IDENTIDADE ÓRGÃO EXPEDIDOR DATA EXPEDIÇÃO

PROFISSÃO TELEFONE E-MAIL

DADOS PROFISSIONAIS

EMPRESA ONDE TRABALHA TELEFONE/RAMAIS

ENDEREÇO COMPLETO

DATA ADMISSÃO CARGO SALÁRIO BRUTO OUTRAS RENDAS

OUTRAS ATIVIDADES (ESPECIFICAR)

DADOS PARA CONTRATO

EMAIL PARA ENVIO DOS BOLETOS DE LOCAÇÃO

CONTATO WHATS APP

PESSOAS QUE CONSTARÃO COMO MORADORES NO CONTRATO ALÉM DO(S) LOCATÁRIO(S)

NOME

NOME

USO DA IMOBILIÁRIA

TIPO DE TÍTULO

VALOR DO TÍTULO

X APLICADO

FORMA DE PAGAMENTO

DESCONTO MENSAL/FINAL LOCAÇÃO

OBSERVAÇÕES DO PRETENDENTE

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ANÁLISE

- Cópia LEGÍVEL do Documento de Identidade que possua o CPF (RG, CNH, RNE) – Se possuir cônjuge deverá apresentar também;
- Cópia do Comprovante de Residência;
- Comprovante de Rendimentos atualizados (três últimos recibos de pagamento ou extratos bancários);
- Cópia da Carteira Profissional (folhas de identificação, registro de trabalho e a última atualização salarial);
- Cópia da última Declaração de Imposto de Renda na íntegra;
- Se for casado, cópia da Certidão de Casamento;
- Certidão Negativa Fórum Civil, Criminal e Fiscal, retirada através do site [www. tjrs.jus.br](http://www.tjrs.jus.br).

DISPOSIÇÕES FINAIS

- O inquilino deverá realizar o pagamento do **Título de Capitalização** no ato da assinatura do Contrato de Locação.
- Taxa de Análise de cadastro no valor de R\$ 80,00 que será cobrada apenas no primeiro mês de aluguel;
- O Pretendente autoriza neste ato a Nova Marca Imóveis a consultar sua situação financeira junto aos órgãos de Proteção ao Crédito;
- O Pretendente está ciente de que o valor dos encargos de **Condomínio, IPTU e Seguro Incêndio** poderão sofrer alterações, antes e no decorrer da Locação e que caso haja locação de box poderá haver cobrança de taxas do box;
- O Pretendente, recebido o contrato para assinatura e reconhecimento de firmas, deverá assiná-lo no prazo de **48 (quarenta e oito) horas** a partir do recebimento. Passado este prazo a Contratação poderá ser cancelada e o imóvel poderá ser alugado para outro Pretendente.
- O Pretendente declara plenamente ciente das Disposições Gerais contidas nesta proposta de Locação, aderindo voluntariamente a suas exigências e condições, responsabilizando-se, outrossim, pelas informações aqui prestadas, sob as penas da Lei (Art. 299, Código Penal) da Falsidade Documental.

CIDADE / DATA

ASSINATURA DO PRETENDENTE

ASSINATURA DO CÔNJUGE